בס"ד

17.2.2021
ה'/אדר/תשפ"א

שלום רב,

נשמח לעדכן כי על אף התקופה המאתגרת, 59% מבעלי הדירות הצטרפו לפרויקט ולפני כשבוע, בסיום הסגר, חזרנו לעבודה מלאה **ולהמשך החתמות וחלוקת הסכמים.**

<u>פירוט</u>

<u><מסלול בעלי דירות></u>

1. כאמור, 59% מבעלי הדירות חתמו על ההסכם ונספחיו.
2. בימים אלו, אבי מסרי, ממשרדו של ב"כ עו"ד טרספולסקי, **יצור עמכם קשר למסירת הסכמים החתומים**. (ראו פירוט במסלול בטוחות)

<u><מסלול בטוחות></u>

בהמשך לעדכון האחרון וההגעה ל50% חתימות:

1. בתאריך 7.1.20 מנכ"ל חברתנו, אברהם ברגר חתם על ההסכמים שנחתמו על ידכם, וכן נמסרו לחברתנו עותק אחד משלושת עותקי ההסכם.
2. חברתנו מסרה לידי ב"כ עו"ד טרספולסקי ערבות למימון הליכים משפטים, בסך של 250,000 ₪ וכחלק מתנאי ההסכם.
3. בנוסף למסירת ההסכמים וכחלק מתנאי ההסכם, נשלחו דיווחי מסים ורישום ה"א.

<u><מסלול תכנון></u>

1. כחלק מהליך החברתי וכתנאי לפתיחת תיק, הוגש דוח חברתי לרשות התחדשות עירונית.
2. תוכנית הפרויקט הוצגה בדיון וועדה להתחדשות עירונית ובזמן הקרוב לאישור עקרוני אצל מהנדס העיר.
3. אנו עמלים על הכנת המסמכים לפתיחת תיק התב"ע וכלל הכנות הנדרשות (לדוגמא התאמה לנסחי הטאבו)

אנו זמינים לכל שאלה /הבהרה,

תודה על שיתוף הפעולה!

בע"ה נעשה ונצליח

<u>חברת 'ברגר':</u>
אמיר כהן - מנהל הפרויקט, חברת 'ברגר' 0509085856
מתן פנחס - יועץ החברתי, חברת 'ברגר' 0506412300

<u>עו"ד וב"כ בעלי הדירות</u>:
אבי מסרי - יועץ חברתי, עו"ד טרספולסקי 0527675362